

המפרט המיוחד

תוכן עניינים למפרט המיוחד

<u>עמודים</u>	<u>נושא</u>	<u>פרק</u>
2-11	תנאים כלליים	00
	מתקני תברואה	07
	עבודות חשמל	08
	מערכות מיזוג אוויר ואוורור	15
	אלמנטים מתועשים בבניין	22

פרק 00 - תנאים כלליים

תנאים כלליים כמפורט להלן הם חלק בלתי נפרד מהחוזה

	תיאור העבודה =====	00.01
א. העבודות הנכללות במסגרת חוזה הקבלן הראשי הן כדלהלן:		
- ביצוע צנרת ניקוז פנימית ו/או חיצונית לניקוז מערכות מיזוג אוויר חדשות.		
- תיקון איטום גגות קיימים כולל הוספת שכבת יריעות ביטומניות ואיטום מסביב למעברים של צינורות מיזוג אוויר וכבלי חשמל.		
- פירוק מזגנים קיימים וביצוע מערכות מיזוג אוויר חדשות ברוב השטחים של הבניין.		
- ביצוע מערכת חשמל חדשה כולל תשתיות ולוחות חשמל חדשים, החלפת תאורה בפרוזדורים לרבות תאורה דו תכליתית.		
- ביצוע מערכת גילוי אש וכיבוי בגז בלוחות חשמל.		
- פירוק תקרות אקוסטיות קיימות בפרוזדורים וביצוע תקרות חדשות בשילוב סינרי גבס ותקרות דרופ-אין פיין ליין במידות 60/60 ס"מ. טיפול בתקרות אקוסטיות קיימות לפי הצורך.		
- עבודות בנייה נלוות כגון ביצוע מעברים בין הקומות עבור ניקוזים, כבלי חשמל, צנרת גז של מערכות מ"א וכו'.		
		המקום =====
מקום ביצוע העבודות היינו מבנה ראשי של השרות המטאורולוגי.		
		00.02
תקנות עבודות ממשלתיות ו/או עירוניות =====		
00.03		
הקבלן ימלא בדיקנות אחר הוראות ותקנות העבודה הממשלתיות ו/או עירוניות שנקבעו ע"י השלטונות בקשר לביצוע העבודות ובטיחות העובדים. לא תאושרנה כל תביעות מצד הקבלן הנובעות מאי ידיעת התקנות או ההוראות הנ"ל. לא תינתן לקבלן הארכת תקופת הביצוע עקב איחור שנגרם ע"י מילוי או אי מילוי ההוראות והתקנות הנ"ל.		
תשומת לב הקבלן מופנית לעובדה שהבניה לרבות המערכות, מתבצעת בצמוד ובתוך תחומי מבנה פעיל בעל אזורים רגישים במיוחד ויש לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת בטיחות העובדים והספקים ולרציפות העבודה.		
		00.04
הכרת המבנה, סביבתו ותנאי העבודה =====		
הקבלן מצהיר בזאת כי הכיר היטב את טופוגרפיית השטח, דרכי הגישה, מיקומם של המתקנים הקיימים, תנאים סביבתיים בגון מתחם סגור, משרדים פעילים, הגבלות בביצוע עבודות מרעישות וכד'.		
הקבלן מצהיר כי למד, הכיר והבין את המפרטים, התכניות וכתב הכמויות ובהצעתו הביא בחשבון את כל תנאי העבודה ופרטיה.		
לא תוכרנה תביעות אשר תנומקנה באי-הכרת התנאים או הפרטים לביצוע		

העבודה, על הקבלן לבדוק את התאמת התכניות למציאות בשטח ולהודיע על אי-התאמה לנציג המזמין ולמפקח לשם קבלת הנחיות לביצוע.

אחריות למבנים ומתקנים קיימים

00.05

=====

הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של העבודות בשטח, על הקבלן להודיע מיד למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו.

הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם למבנה ומתקנים אחרים לרבות מערכות תת קרקעיות ומתחייב לתקנם על חשבונו, לשביעות רצון המפקח ולשאת בכל ההוצאות, הן ישירות והן העקיפות, שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

התארגנות בשטח, בטיחות וביטוח

00.07

=====

א. על הקבלן להגיש למפקח (לאישור מוקדם) תכנית התארגנות כולל שיטה של הרכבת הפיגומים, דרכי גישה, מקום לאיסוף פסולת וכו'. לא תתאפשר תחילת ביצוע העבודות בשטח לפני קבלת אישור המפקח.

ב. לאחר קבלת האישור הנ"ל יתחיל הקבלן בהכנות הנדרשות לקראת ביצוע העבודה. כל ההכנות הללו ייעשה על ידי הקבלן ועל חשבונו, בתיאום מלא עם המפקח וכל גורם אחר הנוגע לדבר.

ג. כל השטחים והדרכים אשר בשטח ההתארגנות והאתר יתוחזקו על ידי הקבלן ועל חשבונו, במשך כל תקופת העבודה באתר, בכל תנאי מזג אויר ויהיה ברמה נאותה לשימוש ומעבר של סוגי כלי הרכב השונים והעבודה בהם.

ד. מוסכם בזאת שזכות המעבר בדרכים העומדות לרשות כל גורם אחר המורשה לעבור בהם מטעם הרשויות המוסמכות או מטעם המנהל או באישור המפקח, בכל זמן תקופת העבודה.

ה. בגמר העבודות יפנה הקבלן את הציוד, החומרים והמבנים שהובאו על ידו לאתר, למעט ציוד שיוסכם עליו בין המנהל לבין הקבלן כי יישאר באתר. התמורה לעבודות ההתארגנות והפירוק תהיה כלולה במחירי היחידה לעבודות השונות בכתב הכמויות ולא ישולם עבורה בנפרד.

ו. בנושא בטיחות באתר וביטוחים הנדרשים יש לפעול בהתאם לתנאי החוזה.

תכניות עדות (AS MADE)

00.08

=====

במסגרת הכנת תיק מתקן בסיום העבודות, על הקבלן לספק 3 סטים של תכניות עדות (AS MADE) למערכות כגון מיזוג אוויר, חשמל, אינסטלציה (ניקוזים) בצירוף מדיה מגנטי בפורמטים DWG ו-PDF. התכניות יתארו במעודכן את ביצוע העבודה על כל חלקיה ויסומנו בהן כל השינויים והסטיות שנעשו בביצוע ביחס לתכניות מקוריות.

המזמין משאיר לעצמו זכות להחזיק עד 10% מיתרה לתשלום לפי החשבון הסופי עד למסירת תכניות עדות כמפורט לעיל. עבור הכנת התכניות, לרבות ההעתיקים,

לא ישולם בנפרד והתמורה נכללת במחיר תכולת העבודה בהקמת הפרויקט.

הצגת דוגמאות לאישור מוקדם
=====

00.10

מבלי לפגוע בכלליות, חובת הקבלן לבצע דוגמאות שונות במסגרת חוזה זה. מודגש שהקבלן יכין דוגמאות מעבודות ומוצרים שלמים בגודל, צורה ובפרטים – הכל לפי הוראות והנחיות המפקח. הדוגמאות תכלולנה את כל הדרישות כפי שהתבטאו בתכניות, במפרטים ו/או לפי הנחיות בע"פ ותכלולנה שינויים ותוספות בדוגמא עד לקבלת האישור הסופי. אין להתחיל ביצוע העבודה, אלא רק לאחר ביצוע הדוגמאות באתר ואישורן הסופי ע"י המפקח ו/או יועץ מקצועי בתחום הדוגמאות המוצגות לאישור.

החזקת שטחי עבודה
=====

00.11

הקבלן אחראי במשך כל תקופת עבודתו לשלמות וניקיון מוחלט של אזור העבודה ודרכי הגישה לבנין. יש לוודא על-ידי פועל שיעסוק בנושא כי לא נגרם לכלוך או פסולת וכי כל פסולת או לכלוך תוסר מיד. בזמן ביצוע עבודות בתוך המשרדים ו/או חדרי העבודה, על הקבלן לכסות ולהגן היטב על כל הציוד בתוך החדרים, לרבות מחשב ומכשירים אלקטרוניים אחרים כולל הסרת הכיסויים בתום ביצוע העבודות בחדרים הנ"ל לרבות ניקיון שיאפשר תקפוד תקין של העובדים

ת כ ו ל ת ה מ פ ר ט
=====

00.12

המפרט הכללי : פירושו המפרטים הכלליים הרלבנטיים של הוועדה הבינמשרדית שבהוצאת ממשלת ישראל.

המפרט המיוחד : פירושו התנאים המיוחדים, המתייחסים לעבודה זו, ואשר הינם משלימים ו/או שונים או מורים על אופני ביצוע, מדידה ותשלום אחרים מאלה המפורטים במפרט הכללי.

המפרט : פירושו צירוף המפרט הכללי והמיוחד. המפרט מהווה מסמך של החוזה וחלק בלתי נפרד ממנו. המפרט מהווה השלמה לתכניות, ואין הכרה כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטויה הנוסף במפרט.

החוזה הממשלתי : פירושו, החוזה המקובל בין ממשלת ישראל לבין מבצעי עבודות עבורה והמסומן מדף 3210 (מהדורה אחרונה) תנאי חוזה זה ישמשו התנאים להתקשרות בין המזמין לזוכה במכרז זה.

עדיפות בין מסמכים
=====

00.13

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות ו/או פירוש שונה מהתיאורים והדרישות במסמכים השונים, חייב הקבלן להסב את תשומת לב של המפקח לפני הגשת ההצעה ו/או ביצועה של עבודה כלשהי ולקבל את הוראות המפקח בכתב כיצד לנהוג.

לצורך הביצוע ובהעדר הוראה מפורשת אחרת, ייחשב סדר העדיפויות לפי החוזה.

- א. המפקח היינו בא כוחם המקצועי של המזמין והמהנדס. אי לכך, בכל מקום שבמפרט הטכני נזכרת המילה "המהנדס", פירושה "המפקח" לצרכי חוזה זה. בתחום מערכות חשמל ומ"ג תפקיד המפקח יחול על יועץ החשמל.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי והריסה של עבודה שלא בוצעה בהתאם לתכניות, למפרט הטכני או להוראותיו, ועל הקבלן למלא אחרי הדרישה על חשבונו הוא, וללא דיחוי.
- ג. המפקח רשאי לפסול כל חומר ו/או ציוד ו/או שיטת עבודה הנראים לו כבלתי מתאימים לעבודה הנדונה, וכמו-כן רשאי הוא לדרוש בדיקה ובחינה של כל החומר, נוסף לבדיקות הקבועות בהתאם לחוקים הקיימים ולדרישות המפרט, וכל זה על חשבון הקבלן בכפוף לאמור להלן.
- ד. המפקח רשאי להפסיק את העבודה בכלל ו/או חלק ממנה ו/או עבודה במקצוע מסוים, אם לפי דעתו העבודה אינה נעשית בהתאם לתכניות, למפרט הטכני ו/או להוראות המהנדס/האדריכל ו/או ב"כ.

הכנת לוח זמנים וסדר פעולה

00.15

=====

לוח זמנים לביצוע כל העבודות – 13 חודשים ביום הוצאת צו התחלת עבודה.

האינפורמציה אשר תוכנס לתוך לוח הזמנים שייערך על-ידי הקבלן הראשי תכלול את הפירוט הבא:

1. רשימה של כל הפעילויות הנדרשות בשלבי התכנון ארגון וביצוע, אישור דוגמאות לפריטים וציוד, ביצוע חיבורים, עבודות גמר שונות, הרצת מערכות ובדיקת ציוד, מערכת של מסירת עבודות וכו', וכן כל הקשרים ביניהם. הרשימה תכלול לוחות זמנים של קבלני משנה אחרים לביצוע מערכות מתואמים עם פעולות שעל הקבלן לבצע ופעולות של גופים חיצוניים, כמו: מתכננים, רשויות עירוניות ואחרות וכל הקשרים ביניהם. כל הפעילויות הללו יתורגמו לתרשים גנט.
 2. כל פעולה תקבל את מיקומה הנכון במערכת הכללית ותקבל את משך ביצועה בכל שלב. הפעולות תופרדנה לפי אגפים או תפרים לפי הנחיות הפיקוח.
 3. החומר המושלם של לוח הזמנים וסדר הפעילות הכולל את כל האמור לעיל, כשהוא משורטט באופן סופי, יוגש במספר עותקים לאישור המפקח. המפקח יבדוק את החומר ויעיר את הערותיו. במידה והחומר לא יהיה שלם, רשאי המפקח לפסול את החומר ולדרוש הכנה חדשה. הקבלן יעדכן ויתקן את כל הדרוש תיקון ויעביר את החומר מחדש לביקורת המפקח עד לשלב בו המפקח יאשר את החומר על כל פרטיו.
- לוח זמנים יוכן בתחום הזמן המיועד להשלמת כלל הבניין, ובתחומי הזמן שפורטו להשלמת חלקים שונים מכלל השטחים.
- לוח זמנים זה וסדר הפעילות הסופי יהיה לוח זמנים מוסכם על פיו תבוצע העבודה.
- הקבלן מתחייב לפעול על פי לוח הזמנים המוסכם.
- במידה ותהיינה סטיות מלוח הזמנים המאושר מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן חייב

לעדכן את לוח הזמנים ולהגיש את החומר מחדש.

בכל תקופת זמן יהיה על הקבלן להכניס לתוך לוח הזמנים המוסכם את מצב העבודה בשטח.

במידה והקבלן לא הצליח בהכנת לוח זמנים כנדרש, הן מחמת גישה שאיננה מקצועית מחמת דחייה בביצוע לוח הזמנים, או מסיבות כלשהן על פי קביעת המפקח, רשאי המפקח להזמין מגורם חיצוני מקצועי את הכנת לוח הזמנים והפעילות כנדרש. במקרה זה ישותף הקבלן בהכנתו ובעדכונו של לוח הזמנים ויהא חייב להושיט כל עזרה למפקח ולגורם החיצוני על מנת לאפשר הכנת לוח הזמנים.

תוך 14 יום מתאריך מתן צו התחלת העבודה (או ממתן ההודעה לקבלן על זכייתו בעבודה, הכל לפי המוקדם), יגיש הקבלן למפקח טיוטא ראשונית של לוח הזמנים כולל פריסה כספית של סכום החוזה על פני חודשי הביצוע, ותוך 30 יום נוספים ממועד זה יוכן על-ידי הקבלן לוח זמנים על-פי המפורט לעיל.

ק ב ל נ י מ ש נ ה
=====

00.16

נוהל העבודה באמצעות הקבלן הראשי:

במסגרת מכרז זה מופיעים מפרטים וכתבי כמויות למערכות מיזוג אוויר וחשמל וכן עבודות נלוות אחרות כגון איטומים, ניקוז מזגנים, עבודות שונות של גמר ומלאכות שונות. הפעלת קבלני משנה בפרקים חשובים: עבודות חשמל, מתח נמוך, מיזוג אוויר, אינסטלציה, תקרות אקוסטיות וכו' כרוכה באישור קבלן משנה ע"י המזמין ו/או יועצים מקצועיים מטעמו.

תכניות מכרז - עבודות נוספות ושינויים
=====

00.17

א. התכניות שנמסרות לקבלן להגשת ההצעות למכרז הם תכניות חלקיות בלבד, ואינן כוללות את כל האינפורמציה שתידרש בפרוייקט זה. במהלך העבודה יסופקו לקבלן תכניות משלימות בכל הנושאים הקשורים לעבודתו. במהלך העבודה ימסרו לקבלן תוספות, שינויים, עדכונים וכו'. הקבלן יהיה חייב בביצוע כל אותן תוספות ושינויים ללא כל ערעור.

מחירי כל התוספות, שינויים וכו', יהיו כמחירי היחידה הנקובים בכתב כמויות של החוזה או בהעדרם על-ידי ניתוח מחירי עלויות על בסיס מחירי היחידה במכרז/חוזה זה, או על-פי מאגר המחירים דקל לעבודות בנייה בהנחה לפי חוזה, או על פי קביעת המפקח בהתאם לסעיף 57 של החוזה הממשלתי לעבודות קבלנית מדף (3210).

ב. המזמין רשאי לבטל לחלוטין סעיף או סעיפים או פרק אחד או יותר, או כל הפרקים במכרז זה, מבלי שלקבלן תהיה טענה או תביעה כלשהי לשינוי מחירי יחידות כלשהם או כל טענה או תביעה אחרת. הנ"ל עד למתן הוראות ביצוע לעבודה המסוימת.

מדידת הכמויות, מחירים
=====

00.18

תאור עבודה וכמויות בכתבי הכמויות הם חומר עזר בלבד לצורך קביעת מחירי יחידה.

למניעת ספק, מודגש כי שינוי בעובי, אורך או רוחב של כל פריט, מוצר, אלמנט וכו"ב, בשיעור של עד 10% ממידה אחת או 5% בכל המידות או 10% בשטח הפריט או היחידה - לא ישמש עילה לשינוי מחיר היחידה אלא במקרים חריגים על-פי שיקול דעתו הבלעדי

של המפקח, בזכות הנתונה לו בלעדית.

00.19 אישור חשבונות חלקיים וסופיים

=====

א. המפקח ייתן את אישורו של כל חשבון ביניים לפי כמויות ביצוע בפועל של העבודות עפ"י כתב הכמויות.

ב. במידה ויחליט המזמין על נוהל הכמויות ו/או הריכוזים ו/או החשבונות וכו' במחשב - יחויב הקבלן לעבודה בהתאם לנוהל שייקבע על ידי המזמין ובכפוף לטפסים ולסדרים כפי שיימסרו לו על ידי הקבלן.

ת ב י ע ו ת

=====

00.20

הקבלן מצהיר כי כל תביעה, בין לפריט ו/או סעיף, ובין למכלול ו/או לעבודה ככלל ולכל הכרוך בה, תוגש תוך 30 יום לכל המאוחר מתאריך סיבתה (הוראת שינוי, תכנית, עדכון תכנית, תנאי חוץ וכו'). כל תביעה שתוגש לאחר התקופה הנ"ל רואים אותה ככלולה במחירי העבודות של הקבלן, והמזמין רשאי לדחותה אף מבלי להתייחס אליה כלל.

מבלי לפגוע בכל המצוין בכל מסמכי הגשת הצעות, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן לבצע כל הוראת שינוי, גם אם לא סוכמה עליה התמורה ואופן מדידתה, ולקבלן לא תהיה עילה לעיכוב ביצוע שינוי כל שהוא עקב אי השלמת סיכום על התמורה ואופן מדידתה, או אי התייחסות המפקח לתביעה כל שהיא בגינה.

00.21 ציוד וחומרים, עבודה ומוצרים, דוגמאות

=====

הפרויקט הנדון חייב להבנות ברמת ביצוע גבוהה. יש חשיבות רבה לטיב, לדיוק ולרמת המוצר המוגמר. על הקבלן להביא בחשבון כי כל מוצר, אביזר וכיו"ב, בין להרכבה ובין לביצוע, יהיו מסוג משובח. כמו כן על הקבלן להביא בחשבון כי תהליך בחירת דוגמאות סופיות לרבות גוונים, פרטים וכיו"ב במבנה הוא ארוך וכי ע ליו יהיה להכין דוגמאות, דוגמאות חוזרות, חלופות הן כשלעצמן והן כשילוב של מספר אלמנטים בכמה וריאציות מראש, מבעוד זמן ועל חשבוננו. במידה ותידרש עמידה של חומרים שונים בתקן אש, על הקבלן להמציא כל האישורים הנדרשים כתנאי לשימוש בחומרים הנ"ל.

לא עשה כן, לא תעמוד לו טענה בגין עניין זה לעניין לוח הזמנים וכל הנובע ממנו.

ת כ נ י ו ת

=====

00.23

מובא לידיעת הקבלן כי יימסרו לו ללא תשלום 3 העתקים מכל תכנית חדשה או מתוקנת. המזמין רשאי לחייב את הקבלן בהוצאות העתקים נוספים מעבר לכמות הנ"ל על-פי שיקול דעתו, ולנכות את הסכומים שיגיעו עבורן מכל חשבון של הקבלן. התכניות נשארות בכל מקרה רכוש של המזמין. על הקבלן לשמור במקום העבודה מערכת תכניות אחת לפחות מעודכנת ומושלמת, בכל עת, ולסלק מיד כל תכניות מבוטלות.

00.24 א ס פ ק ת ח ש מ ל
=====

על הקבלן לדאוג לחיבור חשמל זמני מחברת חשמל או ממקור אחר שיהיה מקובל על המזמין. הקבלן יישא בכל ההוצאות המתחייבות מכך, כולל תשלום עבור יחידות החשמל שיסופקו לו.

00.25 ח י ב ו ר מ י ם
=====

על הקבלן לדאוג לחיבור זמני לרשת המים הקיימת כולל ביצוע החיבור. כל ההוצאות הכרוכות בחיבור וניתוק בסוף העבודה, חלות על הקבלן. על הקבלן לתחזק את מערכת המים הזמנית במהלך הביצוע.

00.26 ש מ י ר ה
=====

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לשמירת החומרים והציוד אשר באתר העבודה לרבות הצבת שומרים ביום ובלילה. לא תורכנה שום תביעות על נזקים שיגרמו לקבלן, לחומרים או לציוד עקב גניבות, פריצות או חבלה. המצאות האתר בתוך תחומי שרות מטאורולוגי אינה פוטרת את הקבלן מחובת הצבת השמירה ואין למזמין שום אחריות שמירה בגין השמירה הכללית באתר.

00.29 שלט לאתר (ליזמן הביצוע)
=====

על הקבלן יהא לספק ולהרכיב על חשבונו, תוך זמן סביר מיום מתן צו התחלת העבודה, שלט בגודל ובנוסח שיתואם בין המזמין והקבלן, שמות המבצעים והמתכננים. גודל השלט, צורתו, מקום הרכבת השלט וצורת הרכבתו - ייקבעו על ידי המפקח.

00.31 צ ו ת ה ק ב ל ן
=====

צוות הקבלן שיידרש לפרויקט זה יהיה מהמעולים הקיימים ויכלול לפחות:
א. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון למעלה מ- 5 שנים, נוכח בשטח במשך כל שעות העבודה, שימונה כמנהל עבודה אחראי לאתר על פי תקנות משרד העבודה ויחתום על טופס מינוי בהתאם. למען הסר ספק, מודגש שהקבלן לא יהיה זכאי לכל תשלום נוסף בגין מנוי מנהל עבודה כמפורט לעיל.

ב. מהנדס ביצוע (שיחתום גם כאחראי על הביצוע), בעל ניסיון של 5 שנים לפחות, בעל ניסיון בביצוע, פיקוח טיב, מדידות וכמויות.

כל הנ"ל, בנוסף לצוות מנה"ע ואחראים בתחום כל פרקי העבודה, המלאכות והמערכות, המידות וכו'. הקבלן יקיים בקרת איכות רצופה בכל שעות היום על ידי מהנדס או הנדסאי מיוחד מומחה לבניה ציבורית בסטנדרט גבוה. לא יקוים תנאי זה, תופסק עבודת הקבלן והוא יישא בכל הנזקים, או לחילופין, יעסיק המזמין בנוסף למפקח בעל מקצוע כנ"ל שישכר במיוחד ע"ח הקבלן.

צוות הקבלן יאושר ע"י מפקח מקצועי כתנאי לחתימת החוזה ע"י המזמין.

=====

העבודה תנוהל כך שהאתר והמבנה יהיו נקיים ומסודרים. אי שמירת הניקיון והסדר היא סימפטום מורלי להורדת טיב הביצוע וכן לאי השגחה על שלמות חלקים מבוצעים. אי לכך, אם לא יקפיד הקבלן על ניקוי שוטף, לרבות: שטיפה, הגנה, מניעת אבק, סילוק פסולת, קיצוץ חוטים וכיו"ב, תופסק העבודה וכל הנוקים יחולו על הקבלן. מובא לידיעת הקבלן כי אין כוונה להתפשר בנושא זה. עבודה זו לא תשולם בנפרד והיא כלולה במחירי היחידה של העבודות.

מובהר בזה שלצורך אסיפה ופינוי פסולת יעמיד הקבלן מכולה המיועדת למתרה זו וידאג לפינוי הפסולת למקום מאושר ע"י עיריית ראשון לציון. בכל מקרה לא יורשה שימוש במכולות של השירות המטאורולוגי.

לא ביצע הקבלן את האמור לעיל, רשאי המפקח מעת לעת, בנוסף לזכותו להפסקת העבודה, להזמין ביצועו של הניקוי אצל אחרים ולחייב את הקבלן במלוא ההוצאות.

=====

בגמר כל העבודות, על הקבלן לפנות את מקום המבנה מכל פסולת, שיירי בנין וחומרים אחרים שהובאו למקום, ולמסור את הבניין נקי לשביעות רצונו של המפקח. במיוחד על הקבלן לנקות את כל הרצפות, המדרגות, הכבישים, המדרכות ושטחי חוץ, וכן כל לכלוך או פסולת שנגרמו בבניין הקיים עקב עבודות הקבלן.

כמו-כן יסלק הקבלן את כל המחסנים והצריפים, יסתום את כל הבורות, התעלות, ויישר את כל קפלי הקרקע שנעשו לצרכי הבניה. עליו להשאיר את כל העבודות מושלמות, את כל המתקנים כשהם פועלים ואת הבניין ופיתוח נקי ומוכן לשימוש.

בהעדר הוראה אחרת בכתב הכמויות בהסכם זה להלן, לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור הנ"ל, ויש לראות את כל עבודות הניקיון הנ"ל כלולות במחירי היחידה.

=====

בנוסף לאמור בהסכם בעניין זה ולזכות המזמין לקבוע נוהלים, נציגים וכיו"ב לעניין זה מובאת הסכימה הכללית של הליכי הקבלות אשר יצטרך לפעול לפיה בפירוט להלן:

א. קבלה/סיוור מוקדם

אחרי, שלדעת המפקח, הקבלן גמר את העבודה עד כדי עריכת קבלה ו/או סיוור מוקדם, בין בכל העבודה נשואת מכרז/חוזה זה ובין בחלק כלשהו הימנה, יזמן המפקח, לאחר התייעצות עם נציגי המזמין, וועדת קבלה מוקדמת של המבנה. בוועדה הנ"ל ישתתפו המתכננים, נציגי המזמין והמפקח, נציגי הצרכן המשתמש

בבניין, הקבלן הראשי והקבלן (הקבלן ייקח בחשבון כי למפקח יידרשו לפחות 5 ימים על מנת לזמן את הוועדה הנ"ל לתאריך המוצע על ידי הקבלן).

לאחר הבדיקה, יעביר המפקח לכל המשתתפים בבדיקה דו"ח מסכם ובו תכלול הערות המשתתפים וההוראות לקבלן על תיקון פגמי ביצוע שנתגלו בבדיקה השלמות דרושות וכד', וכן ייקבע תאריך לסיום התיקונים והשלמות כנ"ל. לעבודות נסתרות ומערכות סמויות תערכנה קבלה לפני המשך הטיפול.

ב. קבלה סופית

עם תום תיקון הפגמים כנ"ל על ידי הקבלן, תיערך וועדת קבלה סופית (הנוהל לזימון וועדת הקבלה הסופית יהיה כבפסקה א' לעיל). במידה ובזמן הקבלה הסופית יתגלה הדבר/העבודה/ההערה אשר צוין בקבלות קודמות ולא בוצע ע"י הקבלן ובעקבות זה נדרש זימון קבלה חוזרת, כל ההוצאות בגין אסיפת יועצים וגורמים אחרים יחולו על הקבלן.

במידה ויתגלו בבדיקה פגמים נוספים, יערוך המפקח דו"ח מסכם חדש ועם השלמת תיקונים בו על הכלולים ידי הקבלן, תיערך בדיקה נוספת לשם קבלה סופית. אי ביצוע התיקונים בזמן סביר, יתיר למזמין לעכב תשלומים לקבלן וכמו כן לבצע התיקונים על חשבון הקבלן.

ג. קבלות חלקיות

היה והקבלן פיגר בהשלמת העבודה, רשאי המזמין, בהתאם לשיקול דעתו, לדרוש מהקבלן למסור חלקים במבנה ו/או מערכותיו. במקרה זה תערכנה קבלות חלקיות, והמזמין יהיה רשאי להשתמש באותם חלקים למרות שטרם הושלמה העבודה בכל המבנה/המערכת. במקרה כזה תיחשב תקופת האחריות החל מתאריך המסירה הסופי של כל המבנה/המערכת או מהתאריך שהמזמין החל להשתמש בחלקים, הכל לפי החלטת המזמין. מובהר בזה כי בכל מקרה, וגם אם לא פיגר הקבלן בהשלמת העבודות, רשאי המזמין, ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, לדרוש מהקבלן למסור חלקים מהמבנה ו/או מערכותיו, ובהתאם לנוהל הקבלה החלקית כמפורט לעיל בסעיף ג'.

מ ח י ר י ח י ד ה

00.38

=====

כל מחיר יחידה שיוצע על ידי הקבלן יכלול את כל החומרים, מוצרים, חומרי עזר, עבודות, עבודות חיוניות לביצוע פריט (גם אם לא צוינו במפורש), שימוש בכלים, ציוד ואביזרים, תשלומים סוציאליים, ביטוחים, מס קנייה, בלו וכל יתר המסים וההיטלים המקובלים, רווח והוצאות הקבלן ואת כל שאר הישירות או הבלתי ישירות הקשורות בביצוע אותו סעיף.

מחיר יסוד, מוצר שווה ערך

00.39

=====

א. **מחיר יסוד** - פירושו המחיר של כל החומר או המוצר במקום רכישתו. מחיר היסוד אינו כולל הוצאות פריקה, אחסון וכדומה, אלא אם נאמר במפורש אחרת. במקרה של שינוי מחיר היסוד של מוצר מסוים, חישוב המחיר החדש ייעשה כמפורט במפרט הכללי לגבי כל פרק ופרק. כמו-כן, מחיר אחר בכתב הכמויות.

ב. מוצר שווה ערך - הגבלת האפשרויות

המונח "שווה ערך", אם נזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כאלטרנטיבה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם המפעל ו/או בשם היצרן, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב, ייעודו, טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

00.40 המשך עבודות - זכות

=====

קבלת מכרז/חוזה על-ידי הקבלן אינה מזכה את הקבלן בכל זכות או אפשרות לתביעה לגבי המשך עבודות הבנייה ועבודות אחרות כלשהן שתבוצענה על ידי המזמין בהמשך המבנה ובעבודות בשטחים הקשורים לו, ובכל מלאכה, עבודה או פריט כלשהו.

00.41 כל המוקדמות נכללות במחירי היחידה של ההסכם

=====

את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בפרק מוקדמות זה ייקח הקבלן בחשבון בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר מיוחד עבורן והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של העבודות.

00.42 יומני עבודה

=====

הקבלן ינהל יומני עבודה מפורטים בהם ירשמו מידי יום כל העבודות שבוצעו, הערות והוראות המפקח והיועצים, חומרים שונים שהובאו לאתר וכו'. ניהול יומני העבודה יופקד ויהיה באחריות מנהל העבודה של הקבלן במקום ויתואם עם המפקח. במידה ויידרש ניהול יומני עבודה נפרד בתחום ביצוע מערכות חשמל ומ"ג, הקבלן יפעל בהתאם להוראות מפקח מקצועי בתחום.

חתימת הקבלן